

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** *Trgovački sud u Splitu*

**Poslovni broj spisa:** *St-503/2019*

**Dužnik:** *GLENDI d.o.o. u stečaju, Kraj sv. Marije 7, Split, OIB: 11504709946*

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 31. prosinca 2020. do 1. travnja 2021. godine**

Kao što je i naveo u prethodnom Izvješću, stečajni upravitelj ušao je u posjed restorana „Mano“ i izvršio popis pokretnina zatečenih u restoranu.

U odnosu na pokretnine evidentirane u knjigovodstvenoj dokumentaciju, vidljivo je znatno odstupanje – nedostaje dio pokretnina i do sada nije utvrđeno gdje su te nedostajuće pokretnine i da li su u međuvremenu i otpisane i uništene. Ali glavnina pokretnina bitnih za funkcioniranje restorana i dalje su u prostoru restorana „Mano“.

Automobil Peugeot također je u posjedu stečajnog upravitelja, položen je u Splitu ali je automobil neispravan – nedostaju neki bitni dijelovi i zbog toga automobil nije u voznom stanju.

U međuvremenu je stečajni upravitelj stupio u kontakt s vjerovnikom Državne nekretnine d.o.o. koji polaže pravo na vlasništvo cjelokupnog prostora restorana „Mano“. U odnosu na početak stečaja, došlo je do izmjene stanja upisa u Zemljišnoj knjizi za nekretninu čest. zgr. 2418/1, Z.U. 2716, K.O. Split – Republika Hrvatska uknjižena je na cjelokupni prostor restorana „Mano“ (ukupno 146 m<sup>2</sup>).

Neprijeporno, restoran nije u vlasništvu Dužnika, ali temeljem prethodnih ugovora o zakupu Dužnik ima potencijalno pravo preuzeti Ugovor u zakupu, znači i posjed restorana „Mano“. Pravo zakupa jeste imovinsko pravo, odnosno stečajna masa podobna za unovčenje.

Trenutačno je stečajni upravitelj u fazi pregovora s ovlaštenim osobama Državnih nekretnina i ako se ostvari pravo zakupa došlo bi do radikalne promjene u korist svih vjerovnika.

Aktualni stečaj je i inače opterećen složenim pravnim problemima i zbog toga još uvijek nije moguće dati definitivni prijedlog u kojem pravcu nastaviti stečajni postupak, a da taj nastavak bude u korist vjerovnika.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa Dužnika sastoji se od pokretnina, a potencijalno i od prava u formi Ugovora o zakupu između Dužnika kao zakupnika i Državnih nekretnina kao zakupodavca.

Nakon dodatne provjere (potrage) o stanju pokretnina, dostavit će se dopuna obrasca „Popisa predmeta stečajne mase“ od 9. rujna 2020. godine.

Vrijednost stečajne mase zavisi o ishodu dogovora između stečajnog upravitelja i Državnih nekretnina glede Ugovora o zakupu.

Konačnu odluku o sklapanju ugovora donijet će vjerovnici (ako se postigne dogovor s Državnim nekretninama).

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj usmjeren je na dogovor s Državnim nekretninama s ciljem da se definira što konačno čini stečajnu masu Dužnika. Neupitno je da stečajnu masu sačinjavaju pokretnine, ali i Ugovor o zakupu znatno bi uvećao vrijednost stečajne mase.

Ističe se, i vrijednost pokretnina bila bi znatno uvećana ako bi se one uklopile u restoran „Mano“ – dobile bi funkcionalnu i tržišnu vrijednost jer su većim dijelom uređaji i oprema izrađeni upravo za obavljanje djelatnosti restorana „Mano“.

Odmah po definiranju odnosa s Državnim nekretninama (bilo uspješno ili neuspješno) stečajni upravitelj predložit će sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj će se otvoriti put za okončanje stečajnog postupka u bilo kojoj zakonskoj formi.

U Šibeniku, 1. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik